عقد بيع وشراء سفينة

by Mostafa M. Attiya (Laws Voice) ٢٩يناير ١٩٩٠

اضغط على الصورة واذهب الى الورشة

إنه في يوم   الموافق   بمدينة   -----------
تم الاتفاق بين كل من- :

١- السيد / ———— ، ———— الجنسية بموجب ——— رقم ——وتاريخ ——- صادرة من ——— وعنوانه ————— —. ويشار إليه فيما بعد في هذا العقد بالطرف الأول (البائع)

٢ - السيد / ———— ، ——— الجنسية بموجب ——— رقم—
—وتاريخ ——- صادرة من ——— وعنوانه—————.
ويشار إليه فيما بعد في هذا العقد بالطرف الثاني (مشتري.)

وقد اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً على التالي-:

بند تمهيدي متتم لباقي مواد العقد :

(يذكر فيه سبب العقد ومشروعيته وكل ما يتمم البنود التالية بما في ذلك إسناد التشريعات وايضاحات وإحالات فنية وقانونية)

المادة الأولى : باع وأسقط وتنازل بموجب هذا العقد وبكافة الضمانات الفعلية والشرعية والقانونية الطرف الأول إلى الطرف الثاني القابل لذلك السفينة التجارية المبينة بالأتي-:

١. اسم السفينة——
٢. ميناء التسجيل ——————
٣. رقم التسجيل ———— تاريخ التسجيل ----------
٤. أبعاد السفينة———————
٥. حمولتها-—————————
٦. الخدمة المخصصة لها السفينة : نقل البضائع ، نوع الملاحة : البحار
٧. الحد الأقصى لعدد الركاب ورجال الخدمة اللذين يمكن أن يسافروا على ظهرها . ——
٨. طراز نظام الآلات الميكانيكية وقوتها البيانية أو الفعلية مقدرة بالحصان ——— وعدد الدورات في كل دقيقة ——- والسرعة ——— وطول الرحلة ——— وعدد الأسطوانات في كل مجموعة وكل قطر منها. ————
٩. بيانات عامة بشأن الجهاز الميكانيكي : ——- وأن هذه السفينة تم إنشاؤها بتاريخ ———- وقد بناها ———— بميناء ————— -كما حددت علامات خطوط شحنها طبقاً لأحكام المعاهدة الدولية الخاصة بخطوط الشحن ومنحت بذلك شهادة من إدارة التفتيش البحري برقم ——- وتاريخ ——— - ، كما لها شهادة بسلامة الجهاز اللاسلكي برقم ——- وتاريخ. -——

المادة الثانية:تعتمد صور فوتوغرافية ملونة كاملة للسفينة والماكينات بمعرفة مصور فوتوغرافي محترف يقوم بالتوقيع على ظهر الصور مع اثبات ايداع النيجاتف لديه بعنوان معمله والاحتفاظ بنسخة الكترونية على ذاكرة الكترونية مخصصة لفيلم السفينة مع التوقيع ظهر كل صورة مطبوعة من الصور الملتقطة لجميع محال السفينة ومكوناتها.ويغني عن ذلك الصور الناتجة عن تفريغ فلم فيديو مصور لجميع أجزاء

السفينة ومحالها بطبع كل فرامات الفلم في شكل صور مع وجوب التوقيع عليها من طرفي العقد لتوكيد سلامة المعاينة والتسليم مع تصوير الخبراء الفنيين مقدمي المشورة الفنية اثناء المعاينة والتسليم ضمن الفرامات المصورة ويرفق بالعقد ملحق الصور الموقع هذا ويكون جزءا من العقد ويستند اليه من الطرفين المتعاقدين سواء بسواء عند النزاع في سلامة المعاينة وتسليم السفينة للمشتري أو في أي نزاع آخر كائن ما كان ويعمل بالملحق المصور أمام الجهات الرسمية عند الاقتضاء.

المادة الثالثة : يقر الطرف الأول البائع بأن السفينة المباعة خالية من الرهن وحق الاختصاص وحقوق امتياز البائع وباقي حقوق الامتياز الأخرى المبينة بالأنظمة والقوانين البحرية ، وأنه لم يتخذ بشأنها أي إجراء.

المادة الرابعة : يقر الطرف الأول بأنه قد أخلى قبل اليوم جميع أفراد طاقم السفينة وسدد لهم مرتباتهم ومكافأتهم عن مدة خدمتهم السابقة حتى تاريخ اليوم ويكون للطرف الثاني مطلق الحرية في استخدام من يشاء منهم بالشروط التي يراها.

المادة الخامسة : يقر الطرف الأول بأن السفينة المذكورة مؤمن عليها بمبلغ ——— لدى شركة تأمين——— الكائن مركزها الرئيسي بمدينة —- بموجب عقد التأمين رقم—- وتاريخ ——— لمدة ——— ، وأن قيمة القسط السنوي ——— وقد تنازل الطرف الأول عن هذا العقد للطرف الثاني ابتداء من اليوم.

المادة السادسة : بمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح الطرف الثاني هو المالك الوحيد للسفينة المبيعة وله الحق في تشغيلها لحسابه.

اضغط على الصورة واذهب الى الورشة

المادة السابعة : تم هذا البيع بثمن إجمالي وقدره ——- عن السفينة بكامل محتوياتها ، وقد استلمه الطرف الأول عداً ونقداً من الطرف الثاني ويعتبر التوقيع على هذا العقد من جانب الطرف الأول بمثابة مخالصة نهائية بسداد الثمن.

المادة الثامنة : يقر الطرف الأول بخلو السفينة المبيعة من كافة الديون والرهون بما في ذلك الضرائب والرسوم المستحقة عليها للجهات المختصة وإذا ظهر أن شيء على السفينة قبل هذا التاريخ يتحمله الطرف الأول مع الرجوع للمادة الثانية.

المادة التاسعة :. يلتزم الطرف الأول بعمل التسهيلات اللازمة للتنازل عن السفينة المبيعة رسمياً أمام الجهات المختصة.

المادة العاشرة : يحتفظ الطرف الثاني بحقه في فسخ هذا العقد واسترداد الثمن وكل ما يترتب على ذلك من نتائج في مواجهة الطرف الأول في حالة مخالفة الطرف الأول لأي بند من بنود هذا العقد.

المادة الحادية عشر : جميع مصروفات وأتعاب عمل هذا العقد تكون على الطرف الثاني يتحملها وحدة وليس على الطرف الأول شيء منها

المادة الثانية عشر : حرر هذا العقد من من أربع نسخ بيد كل طرف نسخة منها وباقيها لإتخاذ أي إجراءات والأصول الأربعة متطابقة ونافذة للعمل بموجبها ونسختين متطابقتين موقعتين للملحق المصور المنصوص عليه مع وجوب إعمال المادة الثانية أعلاه.

الطرف الأول　　　　　　　　　　　　الطرف الثاني